

**APLICA
SUBSIDIO**




TOSCANA

**Un nuevo
comienzo en
Montería.**

SOLERIUM.

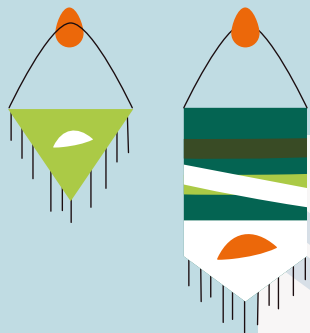


LSG
Ingeniería S.A.S



FACHADA.

Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. *Consultar con su asesor especificaciones y dotación de las zonas comunes.



UBICACIÓN

SECTOR VILLA CAMPESTRE.

El sector se caracteriza por estar dentro de la ciudad rodeado por una consolidación urbanística. Su entorno lo conforman viviendas de los barrios Villa Campestre, Urbanización Versalles.













- Está a 5 minutos de la Terminal de Transportes de Montería, la cual conecta con la variante Córdoba - Sucre.
- A 2 minutos se encuentra la Clínica Universitaria Medicina Integral (CUMI).
- Además, el proyecto limita directamente con la Calle 41, una arteria vial que atraviesa Montería de norte a sur y cruza el río Sinú, facilitando el acceso desde múltiples puntos.





*IMÁGEN DE REFERENCIA

ZONAS COMUNES.

-  Lobby
-  Salón social
-  Espacio para salón de juegos
-  Espacio para gimnasio
-  Estación Biosaludable
-  Parque infantil
-  Pista infantil de bicicletas
-  Zonas verdes
-  Zona de hamacas
-  Zona pet
-  Piscina
-  Terraza BBQ



LOBBY. Bienvenido a un proyecto con elegancia y sabor local.

Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. *Consultar con su asesor especificaciones y dotación de las zonas comunes.



SALÓN SOCIAL. El lugar donde la vida se celebra al ritmo del Caribe.

Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. *Consultar con su asesor especificaciones y dotación de las zonas comunes.



SALÓN DE JUEGOS. Risas, ritmo y momentos que no se olvidan.

Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. *Consultar con su asesor especificaciones y dotación de las zonas comunes.



GIMNASIO. Tu momento para recargar energía y cuidar de ti.

Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. *Consultar con su asesor especificaciones y dotación de las zonas comunes.



TERRAZA SOCIAL. Donde cada encuentro se siente especial.

Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. *Consultar con su asesor especificaciones y dotación de las zonas comunes.



PARQUE INFANTIL. Diversión a lo grande para los más pequeños.

Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. *Consultar con su asesor especificaciones y dotación de las zonas comunes.



PISCINA. Tu refugio bajo el sol sinuano.

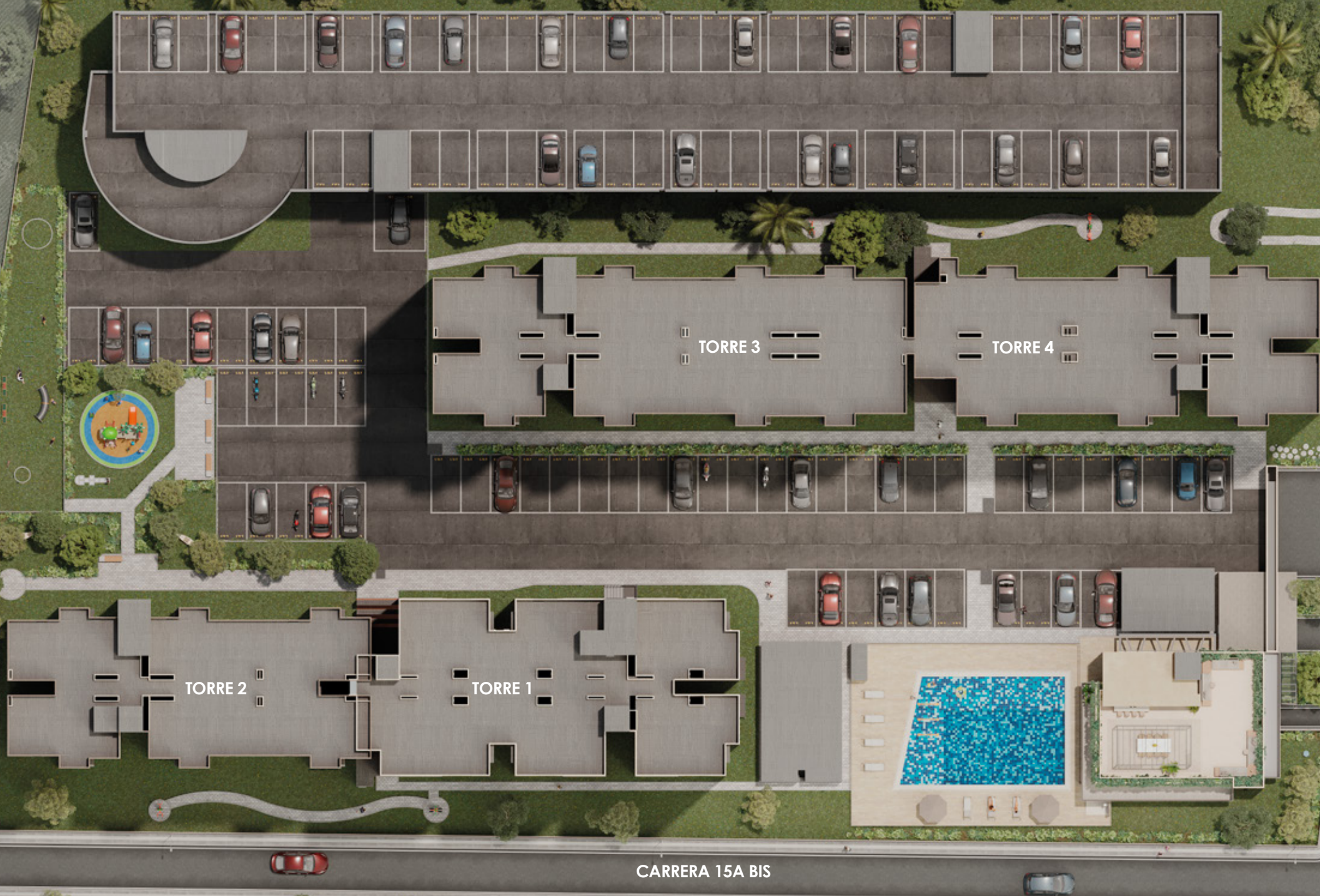
Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. *Consultar con su asesor especificaciones y dotación de las zonas comunes.



PISCINA. Un espacio que combina descanso, diversión y bienestar.

Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. *Consultar con su asesor especificaciones y dotación de las zonas comunes.

DIAGONAL 42



CALLE 42

CARRERA 15A BIS

Los renders, fotos, imágenes, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas de un proyecto en desarrollo por lo cual puede variar en su percepción y construcción final y por lo tanto no configura ningún tipo de compromiso contractual por parte del promotor o constructor. *Consultar con su asesor especificaciones y dotación de las zonas comunes.



TOSCANA

Desde

59m²

Área construida

54m² Área privada



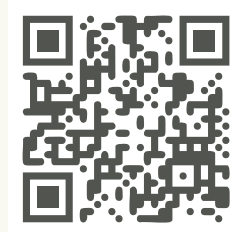
 *ENTREGA REAL



 *OPCIÓN DE ACABADOS



TOSCANA



Sala de Negocios.

Carrera 14c # 42 - 106

Horario: 9:00 am - 5:00 pm

☎ 317 723 0184 - 3178026553

SOLERIUM.



LSG
Ingeniería S.A.S

